



09 de agosto de 2017
SFI-GG-274-2017

Página 1 de 2

**Señor
Isaac Castro Esquivel
Superintendente General de Valores a.i
Presente**

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “REGLAMENTO SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PERIÓDICA, HECHOS RELEVANTES Y OTRAS OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN”, del 13 de abril de 1999; del acuerdo SGV-A-61 “ACUERDO SOBRE HECHOS RELEVANTES”, del 16 de mayo del 2002 y del acuerdo SGV-A-196 “MODIFICACIÓN DEL ACUERDO SGV-A-61: Acuerdo sobre Hechos Relevantes”, el cual rige a partir del 1 de abril del 2015, procedemos a comunicar el siguiente HECHO RELEVANTE:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1.2 Variaciones relevantes provenientes de la compra o venta de activos.

1.2.1 **Fecha de envío del comunicado:** 10 de agosto del 2017.

1.2.2 **ASUNTO:** Comunicado sobre la compra de un inmueble para ser incorporado a la cartera de activos del fondo de inversión inmobiliario denominado: **Fondo de Inversión Popular Inmobiliario No Diversificado (FINPO INMOBILIARIO).**

1.2.3 DETALLE:

DETALLE DE LA COMPRA	
Fecha de Compra	09 de agosto de 2017
Nombre del inmueble	Garden Plaza.
Matrículas Folio Real	5-46761-F000
	5-46753-F000
Plano Catastrado	G-1025153-2005
	G-1025155-2005
Medida de terreno	Lote CC: 7.978.29 m2
	Parqueo: 1.510.36 m2
Medida de Edificio	7.369.43 m2 Edificación primaria.
	4 409.38 m2 Obras complementarias.
Ubicación del inmueble	Provincia: Guanacaste, Cantón: Santa Cruz, Distrito: Tamarindo.
Tipo de inmueble	Centro Comercial en Régimen Condominal.
Área arrendable Total	4.989.56 m2
Porcentaje del Activo Total del Fondo	9,40%
Porcentaje de ocupación	90%
Apalancamiento	100%
Valor de registro del bien	US\$4,221.000.00 más los costos adicionales por timbres, valoraciones.

“INFORMACION DE USO PÚBLICO.

La información contenida en este documento es de Uso Público y puede para darse a conocer al público en general a través de canales aprobados por el Conglomerado Banco Popular”. Teléfono: 2010-8900 / Fax: 2010-8971.



VALORACIÓN FINANCIERA	
Nombre de la empresa:	Fundación para el Desarrollo del Comercio Internacional (FUDECI).
Responsable Valuador:	Roger Bejarano Morejón.
Fecha del Informe:	29 de julio de 2017
Monto de la valoración:	US\$6,893.484.99
Tasa de descuento:	9,789%

VALORACIÓN PERICIAL	
Nombre de la empresa:	Grupo Tecno Ingeniería Internacional, S.A.
Responsable Valuador:	Marcos Valverde Gamboa/Sergio Echeverría/Otto Peñaranda
Fecha del Informe:	28-07-17
Monto de la valoración:	US\$6.552.650.48

“Las valoraciones completas pueden consultarse en las oficinas de Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la compra del inmueble”.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Sociedad Administradora”.

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevantes es responsabilidad de Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”.

Agradeciendo su atención,

Alonso Chavarria Richmond
Gerente Financiero Administrativo
Popular Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
 “Documento suscrito mediante firma digital”